



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Vecernji list

UKLANJANJE NEBODERA VJESNIK



RADOVI- NAPRAVLJENO DO DANAS

ISPITIVANJA

- Provedena su detaljna ispitivanja konstrukcije nebodera, uključujući analizu betona i armature na zahtjev projektanta u **svrhu uvida u stanje konstrukcija** te izrade projektnog rješenja uklanjanja nebodera.



RADOVI- NAPRAVLJENO DO DANAS

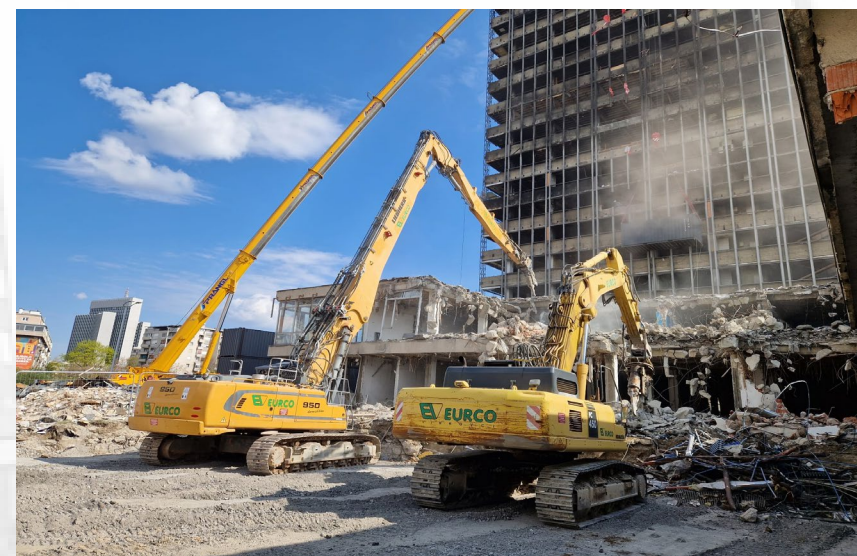
ZAŠTITA PODVOŽNJAKA

- Iznad podvožnjaka postavljeni su brodski kontejneri kao zaštitna konstrukcija visine 9 m, dužine 60 m
- Donji red kontejnera napunjen je nasipanim materijalom kako bi se dodatno osigurala stabilnost
- Iznad podvožnjaka postavljeni su i montažni armirano betonski elementi u svrhu dodatne zaštite.



UKLANJANJE ANEKSA

- Uklonjeni su zapadni aneks i nadstrešnica te istočni aneks u svrhu osiguranja pristupa mehanizacije za uklanjanje nebodera
- Kamenim agregatom zatrpane su podrumске etaže istočnog i zapadnog aneksa



RADOVI- NAPRAVLJENO DO DANAS

UKLANJANJE LOŽIVIH ULJA I STROJARSKE OPREME

- Demontirana cjelokupna strojarska oprema i kotlovnica koja se nalazi u podrumu nebodera
- Ispražnjena tri spremnika u kojima su se nalazila loživa ulja te su ista demontirana i uklonjena iz podruma ispod zapadnog aneksa



RADOVI- PREDUVJETI ZA OTVARANJE PODVOŽNJAKA

Povećanje koeficijenta sigurnosti elemenata konstrukcije za 30%:

- Rasterećenjem konstrukcije
- Smanjenjem utjecaja vjetera na konstrukciju
- Podupiranjem konstrukcije

Uz kontrolirano uklanjanje rezanjem najviših dijelova nebodera.



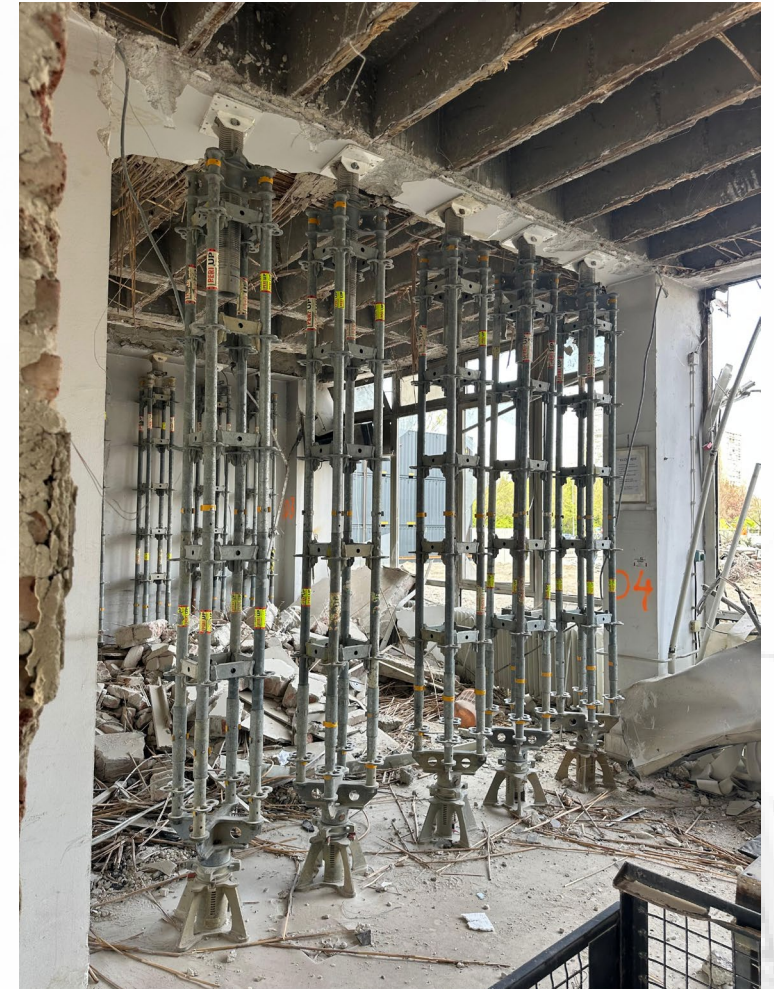
ČIŠĆENJE NEBODERA

- Očišćena je unutrašnjost nebodera, količine više od **700 tona** od opožarenog i neopožarenog materijala po svim etažama (osim 16. etaže)



PODUPIRANJE KONSTRUKCIJE NEBODERA

- Unutar nebodera postavljeno blizu **1000 podupirača** od podruma do 15. etaže nebodera, a u svrhu preuzimanja 10% vertikalnog opterećenja



RASTEREĆENJE KONSTRUKCIJE I SMANJENJE UTJECAJA VJETRA

- Najkritičniji te najoštećeniji stupovi na petoj i sedmoj etaži su konstruktivno ojačani čeličnim konstrukcijama



RASTEREĆENJE KONSTRUKCIJE I SMANJENJE UTJECAJA VJETRA

- Uklonjena su sva stakla sa fasade nebodera kao i aluminijski dio fasade na sjevernoj strani
- Uklonjene konzole do sedme etaže na sjevernoj strani nebodera
- Uklonjeni parapeti i aluminijski dio fasade do šestih etaža sa istočne i zapadne strane nebodera



RASTEREĆENJE KONSTRUKCIJE I SMANJENJE UTJECAJA VJETRA

- Uklonjena slova vjesnik, večernji list, antena i čelična konstrukcija



RASTEREĆENJE KONSTRUKCIJE I SMANJENJE UTJECAJA VJETRA

UKLANJANJE TEHNIČKE ETAŽE

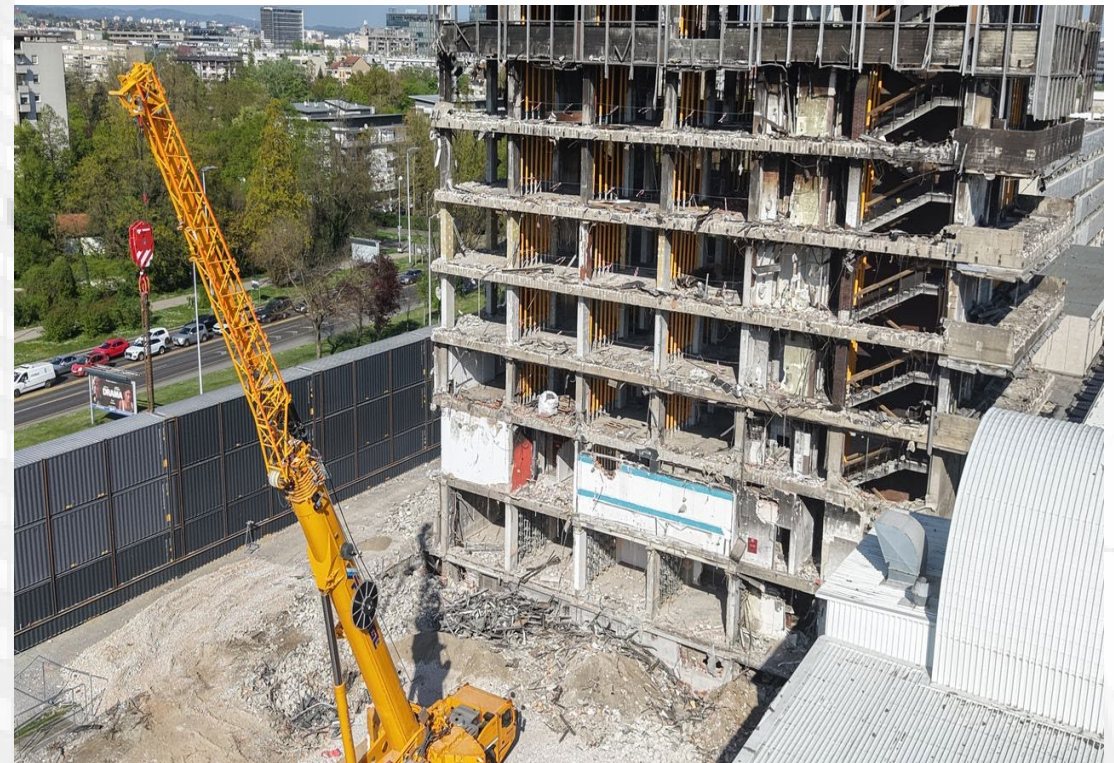
- Uklonjena tehnička etaža (17.etaža)
- Rezanjem uklonjeni armirano betonski zidovi i čelične grede stropa tehničke etaže



VJESNIK- UKLANJANJE



VJESNIK- UKLANJANJE



VJESNIK- UKLANJANJE



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

RADOVI- PREDUVJETI ZA OTVARANJE PODVOŽNJAKA

- ✓ Ostvareni su preduvjeti za otvaranje Slavonske avenije:
 - Dostavljeno je očitovanje projektanta ovjereno od strane revidenta
 - Dostavljena je izjava izvođača radova ovjerena od strane nadzornog inženjera

Grad Zagreb obaviješten je danas 13.04.2026.



METODA UKLANJANJA- RADOVI KOJI SLIJEDE

Uklanjanje nebodera od 16. etaže na niže započeti će nakon zbrinjavanja azbesta

- **Uklanjanje azbesta očekuje se do 29.04.2026.**
- **Rok ukupnog završetka radova produljen je do 05.07.2026.**

Ugovor za zbrinjavanje azbesta potpisan je od strane Izvođača sa **tvrtkom ENEOS** koja je jedna je od 3 ovlaštene tvrtke u Republici Hrvatskoj koja posjeduje suglasnost za obavljanje radova s azbestom.



METODA UKLANJANJA- RADOVI KOJI SLIJEDE

Postupak uklanjanja azbesta:

- Usisavanje opečarenog materijala kontaminiranog azbestom sa poda 16.kata u zatvoreni kontejner uz kontinuirano prskanje
 - Uklanjanje azbestnog materijala sa stupova i greda uz usisavanje u zatvoreni kontejner uz kontinuirano prskanjem
 - Odvoz kontejnera te pakiranje u certificirane big bag vreće za azbestni otpad u zatvorenom skladišnom prostoru
- ! Radnici ne smiju raditi na uklanjanju azbesta dulje od 4 sata neprekidno.
- ! Nakon svakog radnog ciklusa provodi se postupak dekontaminacije.



METODA UKLANJANJA- RADOVI KOJI SLIJEDE

Uklanjanje nebodera se vrši strojnom metodom upotrebom bagera dohvata 52 m i bagera dohvata 29 m te dijelom tehnikom rezanja.

FAZE:

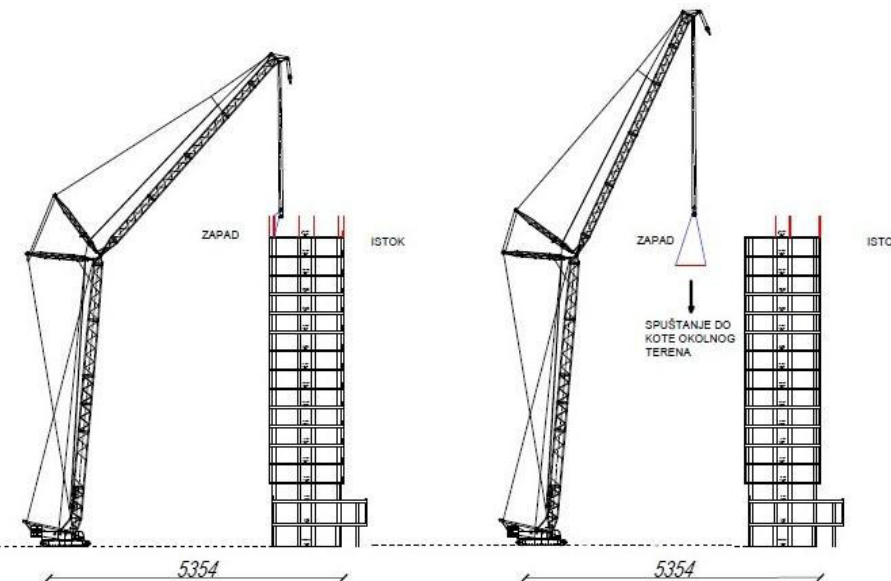
1. uklanjanje 16. i 15. kata tehnikom rezanja
2. rušenje konzolnog dijela stropnih ploča na sjeveru i jugu i dijela konstrukcije na istoku bagerom dohvata 52 m i bagerom dohvata 29 m
3. rušenje nebodera od 14. kata do stropne ploče podruma bagerom dohvata 52 m i bagerom dohvata 29 m



METODA UKLANJANJA- RADOVI KOJI SLIJEDE

1. FAZA: Uklanjanje 16. I 15. kata nebodera tehnikom rezanja

- Prije rezanja potrebno obaviti vezanje i osiguranje tereta
- Spuštanje na kotu okolnog terena upotrebom dizalice



METODA UKLANJANJA- RADOVI KOJI SLIJEDE

2. FAZA: Rušenje konzolnog dijela stropnih ploča na sjeveru i jugu i dijela konstrukcije na istoku

- **Rad se izvodi odozdo prema gore.**

Na ovaj način se ograničava padanje materijala od rušenja na što manju udaljenost od objekta i sprječava odbijanje materijala prilikom rušenja.

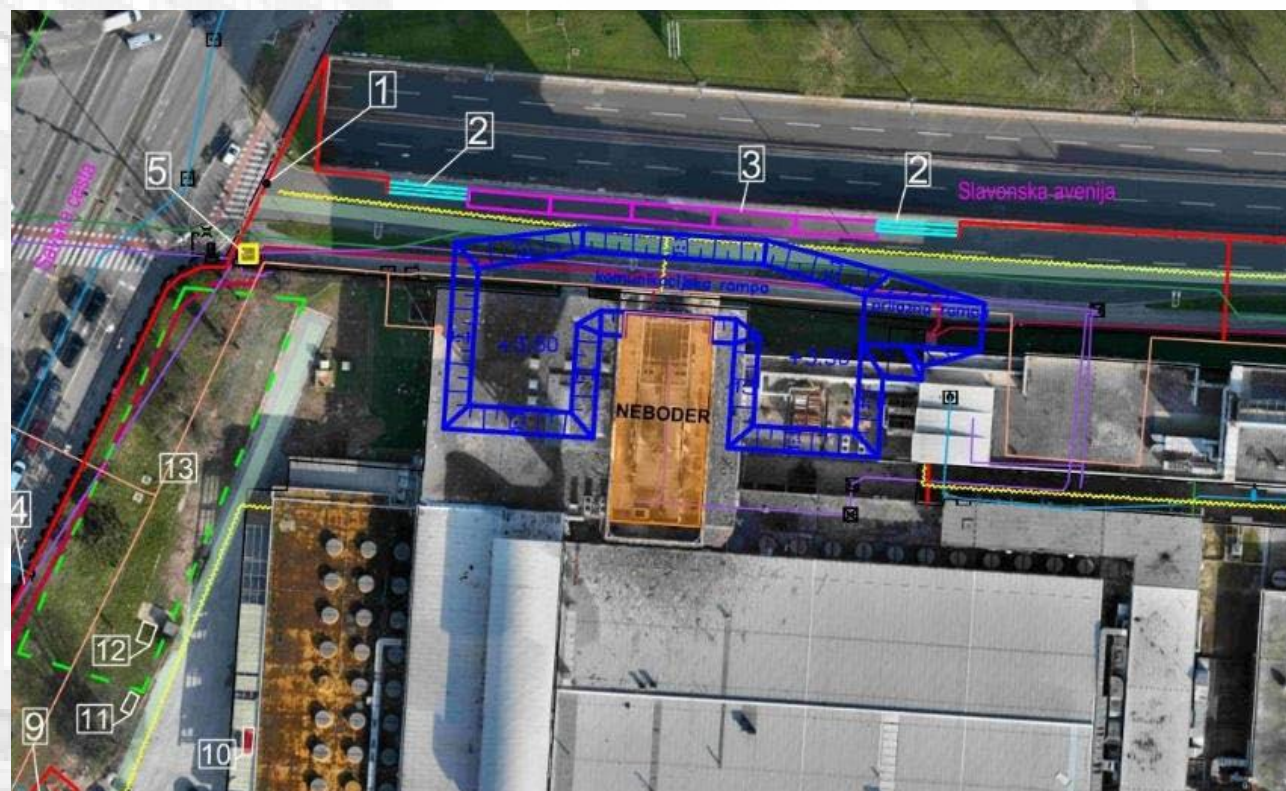


METODA UKLANJANJA- RADOVI KOJI SLIJEDE

3. FAZA: Rušenje nebodera od 14.kata do kote 0,00 odnosno do stropne ploče podruma bagerom dohvata 52 m i bagerom dohvata 29 m

3.1. Priprema:

Izrada rampe nasipom kamenog materijala površine 880 m² ukupne visine 3,5 m u odnosu na postojeći teren.



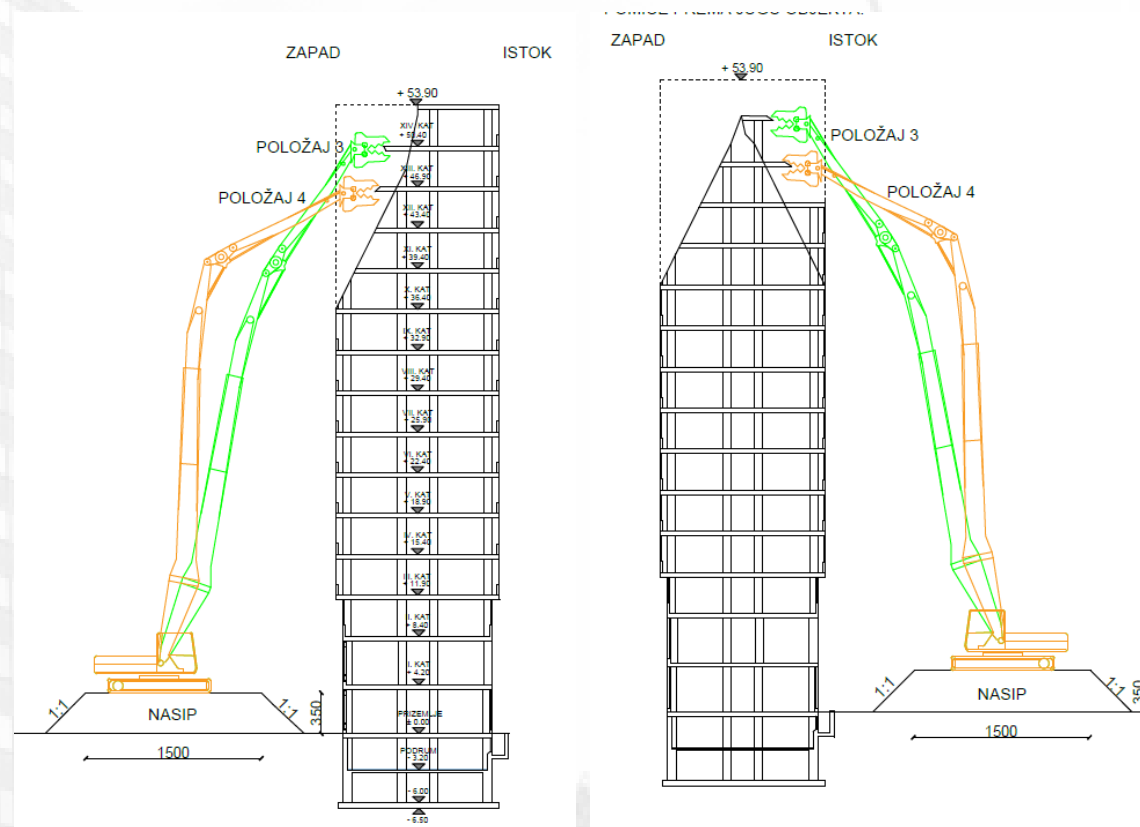
METODA UKLANJANJA- RADOVI KOJI SLIJEDE

3.2. uklanjanje:

Nakon odrađenih prethodnih faza dozvoljeno je započeti radove uklanjanja nosive konstrukcije **odozgo prema dolje**, odnosno od stropne ploče iznad 14. kata

Rušenje nebodera će započeti sa zapadne strane i sjeverno-zapadne strane.

Premještanje bagera Z / I



METODA UKLANJANJA- RADOVI KOJI SLIJEDE

Paralelno s rušenjem, uklonjeni materijal se u podnožju nebodera reciklira odnosno usitnjava upotrebom „crashera“ uz izdvajanje armature te po potrebi dodatno usitnjava mobilnim drobiličnim postrojenjem.

Recikliran materijal će se sukcesivno odvoziti s gradilišta uz prethodno ukidanje statusa otpada.





Hvala na pažnji!



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine